

Proiect _____
Hotărârea Nr. _____

privind aprobarea documentației de urbanism „**P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construire și racordare Parc fotovoltaic Arad 1 în extravilanul localităților Grăniceri și Pilu**”, extravilan com. Grăniceri și Pilu, jud. Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul local al comunei Grăniceri, județul Arad, în ședința ordinară din _____;

Având în vedere:

- Referat de aprobare al domnului Petru-Claudiu Bătrănuț, primarul comunei Grăniceri, cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construire și racordare Parc fotovoltaic Arad 1 în extravilanul localităților Grăniceri și Pilu”, extravilan com. Grăniceri și Pilu, jud. Arad, înregistrată sub _____;
- Raportul întocmit de Compartimentul de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Grăniceri, înregistrat sub nr. _____;
- Raportul comisiei de specialitate juridică, de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. _____;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Grăniceri, înregistrat sub nr. _____;
- Avizul Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Județean Arad nr.1/27.01.2023;
- Îndeplinirea prevederilor Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, atât de către autoritatea publică, cât și de către investitor și parcurgerea etapelor prevăzute în cuprinsul acestuia,
- În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (1), art. 27¹ lit.,c”, art. 56 alin.(6 și 7) și art. 68 - Anexa nr.1, punctul 11, capitolul B - Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent acestuia, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată și actualizată;
- În conformitate cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 . Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - „**P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT – CONSTRUIRE ȘI RACORDARE PARC FOTOVOLTAIC ARAD 1 ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR GRĂNICERI ȘI PILU**”, investitor West Power Investments S.R.L., conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z.

Art.3. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.4 . Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. _____, privind aprobarea "Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului", face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.6. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modificării completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Grăniceri, județul Arad.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Grăniceri;
- Compartimentului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și abțineri, din totalul de _____ consilieri prezenți din cei _____ consilieri în funcție.

Grăniceri, _____